

**HOTEL FONTENOY
COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL**

AMENAGEMENT ET MISE EN ACCESSIBILITÉ
DU REZ-DE-CHAUSSEE

PRO-DCE

CCTP

LOT N° 03 - PEINTURE

Décembre 2025

Architecte mandataire	Agence d'Architecture CAILLAULT & ASSOCIES SAS Architecte en Chef des Monuments Historiques 1, rue Bénard, 75014 Paris Tél. 01 53 90 20 40 - acmh@agencecaillault.com
BET Structure	BET2C 395, rue Guy Pernin, 54200 Toul Tél. 03 83 44 92 10/ info@bet2c.fr
Economie de la Construction	Cabinet Philippe GRANDFILS SAS 75, avenue Parmentier - 75544 Paris cedex 11 Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 2

SOMMAIRE

GENERALITES	4
01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	4
02 OBJET DU MARCHE - PROGRAMME DES TRAVAUX.....	4
03 OBLIGATIONS.....	4
04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.....	4
05 COORDINATION.....	5
06 PROTECTIONS DES OUVRIERS	5
07 RAPPEL DES NORMES ET REGLEMENTS	5
08 FOURNITURES.....	6
08.1 Remarques préliminaires.....	6
08.2 Peintures.....	6
09 PREPARATION DES SUPPORTS	6
09.1 Réception des supports.....	6
09.2 Menuiseries bois.....	7
09.3 Ouvrages métalliques	7
10 TRAVAUX D'ENDUITS ET DE PEINTURES.....	7
11 CONDITIONS DE REALISATION DES OUVRAGES.....	8
11.1 Choix de fournitures.....	8
11.2 Echantillons.....	8
11.3 Exécution des ouvrages - coordination	8
11.4 Protection des ouvrages exécutés	8
11.5 Contrôles	8
12 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	8
13 PRÉSENTATION DES OFFRES	9
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	10
01.00 RECHERCHE DE LA COUCHE ORIGINELLE.....	10
02.00 PEINTURE EXTERIEURE	10
02.01 Sur menuiseries bois neuves (peinture à l'huile).....	10
02.02 Sur menuiseries bois anciennes (peinture à l'huile)	11
02.03 Sur ouvrages métalliques neufs	12
02.04 Sur ouvrages métalliques anciens	12
03.00 VITRERIE	13
04.00 PEINTURE TRES SOIGNEE	13
04.01 Sur murs et plafonds	13
04.02 Sur boiseries anciennes.....	14
04.03 Sur boiseries neuves	15
05.00 PEINTURE COURANTE	16
05.01 Peinture sur ouvrages bois	16
06.00 PEINTURE SUR CANALISATIONS ET CORPS DE CHAUFFE	17
06.01 Finition type 1.....	17

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 3

07.00	REVETEMENT LINOLEUM.....	18
07.01	Partie courante	18
07.02	Plinthe.....	18
08.00	ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS	18
09.00	NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE	18
10.00	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	19

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 4

GENERALITES

01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT

L'entrepreneur lira ce CCTP et examinera tous les plans contractuels de l'ensemble des autres lots, il n'ignore rien de leurs conséquences.

02 OBJET DU MARCHE - PROGRAMME DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main d'œuvre nécessaires à la parfaite réalisation des travaux prévus dans le présent C.C.T.P. et en particulier :

- **L'entrepreneur se reportera au C.C.T.P. « Préliminaires ».**

03 OBLIGATIONS

L'entrepreneur contracte par obligation, l'exécution intégrale des travaux de sa profession nécessaires au complet achèvement des travaux de démolition, conformément aux Règles de l'Art et aux règlements en vigueur, quand bien même, il n'en serait pas fait mention à la partie traitée, si ces fournitures et façons sont nécessaires au parfait achèvement des travaux.

Le marché comprendra :

- Toutes les plus-values et sujétions résultant de la nature des travaux, de l'emplacement du chantier et de l'utilisation des lieux.
- Toutes les indemnités de déplacement, panier, etc.. versées aux ouvriers au titre des Contrats Collectifs.
- Les façons et pose à toute hauteur, y compris échafaudages nécessaires.
- Le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- L'enlèvement de tous les détritres et gravois.

Aucune majoration ne pourra être admise dans les limites où les éléments nécessaires pourront être recueillis sur place ou découler des précisions données au présent C.C.T.P. en ce qui concerne l'emplacement du chantier, les sujétions spéciales etc..., et dans tous les cas où les connaissances professionnelles de l'entrepreneur pourront suppléer aux lacunes, erreurs ou omissions des plans et du C.C.T.P.

04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.

Les plans et les C.C.T.P. se complètent réciproquement.

Dans tous les cas, chaque entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent C.C.T.P.

Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

Toutes discordances éventuelles devront être signalées au Maître d'Œuvre en temps utile.

Les entrepreneurs ne pourront plus en faire état après remise et réception de leurs offres.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails.

En cas d'erreurs, d'imprécisions ou de manque de côtes, les entrepreneurs devront les signaler au maître d'œuvre qui donnera toutes les précisions nécessaires.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 5

En cas d'erreurs ou d'oublis de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera tenu responsable de ces erreurs ou oublis, ainsi que des modifications qu'il entraînerait pour tous les corps d'état.

Il est bien précisé que la clause de priorité prévue au Cahier des Charges Particulières entre les plans et le C.C.T.P. n'a pas pour but d'annuler la confection d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

Cette priorité ne joue qu'en cas de contradiction.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non écrit au présent descriptif, est formellement dû et vice versa.

Le C.C.T.P. n'indique que d'une manière générale, la description des ouvrages à charge par les entrepreneurs de la compléter eux-mêmes et de prévoir dans leurs dépenses pour les travaux tout ce qui, normalement doit entrer dans le prix d'une construction exécutée conformément aux règles de l'Art.

En conséquence, les soumissionnaires devront :

- Se rendre sur place.
- Etudier et établir les détails d'exécution (relevé sur place, nature des ouvrages, état des subjectiles, etc..).
- Comblar, s'il s'en trouve, toutes les lacunes qui pourraient apparaître en cours de leur étude et les signaler au maître d'œuvre.

05

COORDINATION

Tout entrepreneur doit prendre connaissance de façon approfondie des programmes de travaux et C.C.T.P. de l'ensemble du projet en vue de s'organiser, en accord avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur s'engage formellement à respecter les décisions prises par le maître d'œuvre quant à la marche et à la coordination des travaux dans le cadre du planning d'exécution et en vue de la mise en œuvre rationnelle des ouvrages quelles que soient les sujétions particulières imposées à son entreprise.

06

PROTECTIONS DES OUVRIERS

Chaque entrepreneur doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et à la sécurité des ouvriers.

Il observera notamment les instructions et recommandations figurant dans les brochures éditées par l'O.P.P.B.T.P.

07

RAPPEL DES NORMES ET REGLEMENTS

Les fournitures et la mise en œuvre devront répondre aux exigences des Normes et Règlements et en particulier:

- Le D.T.U. n° 59 Cahier des Charges applicables aux travaux de peinture.
- Les Normes A.F.N.O.R. concernant les produits et en particulier les Normes N.F.T. 30.001 - 30.002 - 31.001 et 33.001, NFP 74201.1.

Les ouvrages répondront également aux Prescriptions Particulières des fabricants.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 6

Sont applicables également les Règles de l'Art de la Profession et en particulier les documents émanant du Groupe Permanent d'Etude des Marchés de Peinture, Vernis et Produits Connexes (G.P.E.M. - P.V.) et les Spécifications de l'Union Nationale de Peinture et Vitrierie de Franche (U.N.P.V.F.).

Au cas où certains textes seraient modifiés en cours d'exécution des travaux, l'entrepreneur devra la notifier par écrit au maître d'ouvrage qui prendra la décision d'appliquer ou non la modification en fonction de ses incidences sur le prix et sur le déroulement de l'Opération.

08

FOURNITURES

08.1

Remarques préliminaires

Les marques et références de produits qui pourraient être indiquées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif dans un but de clarification.

L'entrepreneur devra proposer sous sa responsabilité et soumettre à l'agrément du maître d'œuvre, les caractéristiques précises des fournitures qu'il propose d'approvisionner, avec pour objectif de respecter au mieux les exigences fonctionnelles et l'aspect des produits indiqués dans le présent document et de répondre aux caractéristiques particulières de l'opération.

08.2

Peintures

Tous les produits utilisés (peintures, vernis, enduits) seront de marque réputée soumise à l'agrément du maître d'œuvre et seront acheminés jusqu'à leur lieu d'utilisation dans leur emballage d'origine.

Le maître d'œuvre se réserve de subordonner son accord à la production par le fabricant, d'une garantie conjointe avec l'entrepreneur de la bonne tenue des peintures.

Le fabricant s'engagera par cette garantie à contrôler le mode d'utilisation de ses produits.

Le maître d'œuvre se réserve en outre le droit de procéder inopinément sur le chantier à des prélèvements de produits qu'il fera analyser par un laboratoire compétent.

Si ces analyses révélaient une anomalie, l'ensemble des travaux correspondants serait refusé.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits utilisés sont bien compatibles avec les supports et en particulier avec les produits de cure qui peuvent être utilisés lors de l'exécution des ouvrages de gros œuvre.

L'entrepreneur devra également vérifier que les produits utilisés sont compatibles avec les conditions climatiques locales.

Tous les produits d'addition, solvants, seront utilisés conformément aux prescriptions du fabricant.

Les produits utilisés pour les nettoyages seront conformes aux instructions des producteurs des différents matériaux à nettoyer (en particulier en ce qui concerne les revêtements plastiques, moquettes, tissus, les vitrages spéciaux...).

09

PREPARATION DES SUPPORTS

09.1

Réception des supports

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur procédera dans des conditions définies en accord avec le menuisier à la réception des supports sur lesquels il doit exécuter ses travaux.

Il contrôlera en particulier leur planimétrie, leur état de surface ainsi que leur bonne tenue.

Tout début d'exécution vaut réception des supports correspondants, et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par le maître d'œuvre.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 7

09.2

Menuiseries bois

L'entrepreneur procédera à l'impression de toutes les menuiseries bois avant leur mise en place.

Après mise en place et réglage des menuiseries, il procédera à une révision des impressions, au rebouchage à l'enduit de toutes les entailles et joints et à un ponçage général.

Sauf précision spéciale, le traitement fongicide et insecticide des bois n'est pas à la charge du présent lot.

09.3

Ouvrages métalliques

Tous les ouvrages en matériaux ferreux seront livrés avec une couche de peinture antirouille appliquée avant leur mise en œuvre.

L'entrepreneur devra le ponçage de toutes les parties présentant des traces de rouille, ainsi qu'une révision générale de la peinture antirouille.

10

TRAVAUX D'ENDUITS ET DE PEINTURES

L'application des enduits et peintures se fera après préparation des supports de telle manière que ceux-ci soient propres, secs et sains.

Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'entrepreneur veillera à obtenir l'approbation du maître d'œuvre sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu:

- Ni par température ambiante inférieure à 5° C.
- Ni sur supports gelés ou surchauffés.
- Ni sur supports humides.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, marches, menuiseries et ferronneries, quincailleries et appareillages divers...)

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient pas repris leur aspect d'origine après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'entrepreneur.

L'application des peintures se fera à la brosse.

Dans ce dernier cas, l'entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaire.

En aucun cas une couche d'enduit ou de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

Les couches successives de peinture seront de couleurs légèrement différentes déterminées de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- Le support devra être complètement masqué.
- Les arêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les rechapis éventuels parfaitement exécutés.
- Les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, embus, ni traces de reprise.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 8

- Les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

11 **CONDITIONS DE REALISATION DES OUVRAGES**

11.1 **Choix de fournitures**

L'entrepreneur soumettra à l'agrément du maître d'œuvre, les marques et types de produits qu'il propose d'approvisionner pour toutes les fournitures dont il a la charge.

Le maître d'œuvre pourra demander toutes justifications, références, procès-verbaux d'essais qu'il jugera nécessaire, il pourra également demander une garantie conjointe du fabricant.

11.2 **Echantillons**

Avant exécution de chaque type d'ouvrage, l'entrepreneur réalisera des échantillons de nature, de surface et de couleur dans les conditions exactes de l'exécution et y apportera les modifications nécessaires pour obtenir l'approbation du maître d'œuvre.

Après approbation, deux échantillons conformes aux revêtements approuvés seront réalisés sur contreplaqué et remis au maître d'œuvre pour servir de témoins de contrôle.

11.3 **Exécution des ouvrages - coordination**

L'entrepreneur doit toutes les prestations nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris les manutentions, les échafaudages, l'outillage.

Avant d'exécuter ses propres ouvrages, il devra vérifier que les ouvrages des autres corps d'état qui sont en relation avec les siens sont réalisés correctement.

11.4 **Protection des ouvrages exécutés**

L'entrepreneur est responsable de ses propres ouvrages pendant l'exécution des travaux et jusqu'à la réception de l'Opération.

Il doit en conséquence réaliser les protections éventuellement nécessaires.

Les protections mises en place ne doivent pas gêner l'exécution des travaux des autres corps d'état.

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires, le nettoyage de ses ouvrages ainsi que les remises en état éventuellement nécessaires.

11.5 **Contrôles**

L'entrepreneur doit à tout moment rester à la disposition du Maître d'Œuvre pour lui permettre d'effectuer tous les contrôles que celui-ci jugera nécessaires.

12 **RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages ainsi que du respect des performances imposées dans le présent document.

Il doit en conséquence, sous sa propre responsabilité, sélectionner les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre, les indications données dans le présent document à ce sujet devant être considérées comme indicatives.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter au maître d'œuvre, l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leur fonction et aux caractéristiques particulières de l'opération.

Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constatées dans les documents qui lui sont remis par le maître d'œuvre.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 9

L'entrepreneur est tenu aux garanties de ses ouvrages telles qu'elles sont définies au Cahier des Conditions Générales.

13

PRÉSENTATION DES OFFRES

Pour permettre une comparaison judicieuse des offres, les entreprises devront obligatoirement présenter leurs propositions sur le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, joint au présent CCTP.

En fonction de leurs spécialités et de leurs techniques, elles pourront ajouter à la fin de ce bordereau, les ouvrages complémentaires nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages.

Il est précisé que les travaux dus par l'entreprise du présent lot, ont un caractère forfaitaire dans la limite des prestations définies au dossier. Il ne sera payé aucun supplément pour quelque cause que ce soit.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 10

DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTE LIMINAIRE :

Protection contre les peintures au plomb :

- Etablissement de sondages de recherches de diagnostic par prélèvement et d'analyse en laboratoire.

- Toutes les dispositions et protections individuelles et collectives pour assurer la sécurité, l'hygiène et la santé des travailleurs sur le site sont à prévoir au titre du présent lot conformément à la législation en vigueur (sas et cheminement (voir PGC)

- Préconisation et rédaction du rapport à établir par un bureau agréé.

Toutes les précautions seront prises pour assurer la sécurité des travailleurs pendant les travaux de décapage conformément aux règlements de sécurité et aux préconisations.

Se reporter au PGC.

01.00

RECHERCHE DE LA COUCHE ORIGINELLE

Décapage sur quelques centimètres carrés des couches superposées de peinture, et mise en évidence de la couche originelle afin que cette dernière soit le modèle pour la réalisation des finitions sur l'ensemble des décors.

Localisation – Observations Particulières

A l'endroit désigné par l'Architecte en complément des sondages déjà réalisés.

Prévision des 20 sondages à répartir :

- Sur menuiseries extérieures et intérieures.
- Sur murs et plafonds.
- Sur ouvrages métalliques.

02.00

PEINTURE EXTERIEURE

02.01 Sur menuiseries bois neuves (peinture à l'huile)

a) Sur les subjectiles bois

Préparation :

A l'approvisionnement :

- Brossage.
- Ponçage.
- Impression à l'huile.

Après pose :

- Brossage.
- Egrenage.
- Ponçage.
- Révision de la couche d'impression.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 11

Finition :

- 2 couches de peinture à l'huile additionnée de couleurs fines formant glacis transparents finition satinée ou mâte.
- Ton au choix de l'architecte après réalisation d'une palette par l'entreprise.
- Présentation d'échantillons à l'Architecte en chef avant toute exécution.

b) Sur les subjectiles métalliques

(Ferrures, pièces de serrurerie, etc..).

Travaux préparatoires:

- Dégraissage.
- Nettoyage et dépoussiérage.
- Retouches à la peinture primaire anticorrosion (selon le cas).

Finition:

- 2 couches de peinture glycérophthalique ou équivalent, ton idem subjectiles bois ou peints en rechampissage.

Localisation - Observations Particulières

Sur toutes les menuiseries extérieures neuves du projet.

Se reporter aux tableaux de nomenclature des menuiseries extérieures et intérieures.

- Aux 2 faces de la menuiserie P1.

Finition de type A sur bois.

Finition de type B sur fer

02.02 Sur menuiseries bois anciennes (peinture à l'huile)

Sur les subjectiles bois :

Finition de type A :

Préparation :

- Décapage d'ancienne peinture pour mise à nu des bois.
- Lessivage.
- Impression de peinture à l'huile microporeuse.
- Rebouchage à l'enduit repassé.
- Ponçage à sec, époussetage, essuyage.

Finition :

- 2 couches de peinture à l'huile additionnée de couleurs fines formant glacis transparent microporeuse, finition satinée ou mâte.

Sur les subjectiles métalliques :

Finition de type B :

- Martelage sur fer, décapage.
- Lessivage
- Grattage, dépoussiérage.
- Traitement antirouille.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 12

- 2 couches de peinture glycérophthalique.

Localisation - Observations Particulières

Aux 2 faces des menuiseries extérieures existantes conservées.

(y compris sur parties neuves réparées).

Porte P2.

Porte P4.

Porte P5.

Porte P6.

Fenêtre F3.

Finition de type A sur bois.

Finition de type B sur fer

02.03 Sur ouvrages métalliques neufs

Travaux soignés :

Travaux préparatoires :

- Nettoyage et dépoussiérage, dégraissage.
- 1 couche à la peinture primaire anticorrosion.

Finition :

- 2 couches de peinture type glycérophthalique brillante ou satinée.

Localisation - Observations Particulières

Se reporter au CCTP de menuiserie extérieure intérieure et ferronnerie.

A la demande au droit des parties neuves.

- Sur diverses parties métalliques neuves.
- Sur l'ensemble des éléments métalliques neufs.
- Sur les soupiraux.
- Sur garde-corps.

Finition type B (quincaillerie, ferrures, pièces de serrurerie, etc..)

02.04 Sur ouvrages métalliques anciens

Travaux soignés :

Travaux préparatoires :

- Lessivage.
- Grattage de rouille, brossage, décapage partiel.
- Ponçage.
- Nettoyage et dépoussiérage.
- 1 couche à la peinture primaire anticorrosion sur les parties prises à nu.

Finition :

- 2 couches de peinture type glycérophthalique brillante ou satinée.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	PRO-DCE – CCTP Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 13

Localisation - Observations Particulières

A la demande,

Se reporter au CCTP menuiseries extérieures, intérieures
feronneries.

- Sur profilés métalliques portant les voutains de la terrasse.
- Sur l'ensemble des grilles diverses.
- Sur diverses ferrures conservées

03.00

VITRERIE

Le vitrage des menuiseries est prévu au lot **n° 2 - Agencement – Menuiserie**.

Toute coordination à prévoir à l'entreprise titulaire du lot **n° 2 - Agencement – Menuiserie**
pour exécution des impressions et peinture sur les menuiseries neuves.

04.00

PEINTURE TRES SOIGNEE

04.01

Sur murs et plafonds

Peinture sur murs plâtre ou gypserie :

- Lessivage, grattage des parties écaillées, rinçages.
- Enlèvement d'anciens papiers peints (dans certaines pièces) et de finitions.
- Enlèvement d'anciennes tentures compris arrachage des anciennes fixations et rebouchages (dans certaines pièces)
- Ouverture des fissures.
- Fixation à la résine des parties lacunaires.
- Piochement et reprise au plâtre selon besoins et état du support et égrenage.
- Rebouchage, ponçage sur parties non reprises
- Impression ponctuelle à l'huile de lin
- Rebouchage, ponçage.

Pour les supports anciens :

- Lessivage, grattage des parties écaillées, rinçages.
- Impression ponctuelle.
- Rebouchages ponctuels, ponçage.

Pour les supports neufs :

- Brossage.
- Impression.
- Rebouchage.
- Ponçage.

Finition (sur supports neufs ou anciens) :

L'ensemble des diverses opérations exécuté en plusieurs tons en rechampis suivant le cas.

- Enduit zinc repassé.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 14

- Une couche de peinture primaire à l'huile de lin et essence de térébenthine.
- Une couche de fond blanc.
- Une couche de peinture primaire à l'huile de lin mélangée avec un siccatif
- Deux couches de peinture à la colle ou à l'huile selon le cas avec ponçages intermédiaires avec addition de couleurs fines.
- Application d'un glacis en deux couches constituée de peinture à l'huile, de térébenthine, de siccatif en deux tons dans certaines pièces (salle à manger, salon, dégagement, RdC, 1^{er} et 2^{ème}, grand escalier).

Localisation - Observations Particulières

Plafonds :

Salle des pas perdus / Local Avocat (OD 1)
 Accueil – « 0.C3a » / « 0.C3b (circulation) » - est :
 Salle d'audience 2 – « 0.C2a et 0.C2b (circulation) »
 Salle d'audience – « 0.A4 – 0.C1 » - est
 Salle des délibérés - 0.A1 - ouest
 Circulation - « 0.A2b » « 0.A3b »

04.02

Sur boiseries anciennes

Sur parties unies peintes :

- Lessivage soigné.
- Préparation des supports sur l'ensemble des peintures.
- Grattage et ponçage à vif des parties faibles.
- Impression ponctuelle.
- Rebouchage, impression, enduit repassé, ponçage.
- Une couche de peinture primaire.
- Deux couches de peinture à l'huile additionnée de couleurs fines en poudre.
- Patine.
- L'ensemble des diverses opérations exécutées en rechampis.

Sur moulures peintes :

- Lessivage soigné.
- Préparation des supports sur l'ensemble des peintures.
- Grattage et ponçage à vif des parties faibles.
- Impression ponctuelle, rebouchage.
- Enduit repassé, ponçage.
- Une couche de peinture primaire.
- Deux couches de peinture à l'huile exécutées en rechampis.

Localisation – Observations Particulières

Sur l'ensemble des boiseries :

- Lambris, ébrasements, plinthes.
- Portes.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 15

- Placards
- Encoffrement de cache radiateurs
- Encoffrement de volets roulants
- (liste non limitative)...

04.03

Sur boiseries neuves

Peinture sur parties unies et moulurées

A l'approvisionnement après pose des menuiseries :

- Brossage.
- Ponçage.
- Impression à l'huile (révision).

Après pose :

- Révision de la couche d'impression à l'huile.
- Rebouchage.
- Ratissage à l'enduit.
- Ponçage.

Finition :

- Une couche de peinture primaire.
- Deux couches de peinture à l'huile additionnée de couleurs fines en poudre.
- Patine.
- L'ensemble des diverses opérations exécutées en rechampis.

Chaque face de menuiserie présentera un ton différent selon choix de l'architecte.

Peinture 2 tons Patinée (cas général)

Lessivage, brossage ou grattage, ouverture et rebouchage des fissures, entoilage partiel, enduit zinc repassé, laque mate 2 couches avec addition de couleurs fines lissées à la brosse et au spalter en 2 tons exécution d'une légère patine.

Décors patinés (selon le cas)

Lessivage, grattage partiel, impression, peinture huile soignée 2 couches de fond, exécution d'un décor « canon de fusil », reglacé et verni.

Peinture avec vernis (selon le cas)

Lessivage en conservation du décor bois existant. Sur les parties dégradées, ouverture et rebouchage des fissures, grattage partiel, impression, enduit zinc repassé, peinture huile 2 couches de fond avec addition de couleurs fines, restauration par réintégration des décors bois en harmonie et en continuité avec le décor existant, reglaçage général, vernis de protection.

Peinture des portes, panneaux, plinthes et des soubassements en faux-bois (localement selon le cas)

Sur parties conservées notamment dans la chambre à coucher du 1^{er} étage.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 16

- Préparation des supports en conservation de décor, nettoyage et rinçage soignés, rebouchage des accidents, impression huile et enduit zinc repassé sur les parties remplacées, restauration du décor en harmonie avec le décor existant, peinture très soignée 2 couches de fond avec addition de couleurs fines sur les parties remplacées.

Localisation – Observations Particulières

Toutes les boiseries des pièces

- Niveau Rez-de-chaussée
 - Habillage de lambris, ébrasements, plinthes.
 - Portes (sauf menuiseries habillées de placage).
 - Porte P14.
 - Encoffrement de cache radiateurs
- (liste non limitative).

05.00 **PEINTURE COURANTE**

05.01 **Peinture sur ouvrages bois**

05.01.1 **Peinture glycérophtalique**

Travaux soignés comprenant :

Sur ouvrages neufs

- Ponçage.
- Impression.
- 2 couches de peinture glycérophtalique satinée dans les pièces sèches.
- 2 couches de peinture glycérophtalique brillante dans les pièces humides.
- Sujétions de rechampissage.

Sur ouvrages anciens

- Lessivage à l'eau claire.
- Ponçage.
- Enduit repassé.
- 2 couches de peinture glycérophtalique satinée dans les pièces sèches
- 2 couches de peinture glycérophtalique brillante dans les pièces humides.
- Sujétions de rechampissage.

Localisation – Observations Particulières

Idem ci-avant :

- Sur l'ensemble des menuiseries intérieures neuves ou conservées.
- Sur placards (faces intérieures comprises).
- Sur l'ensemble des boiseries des pièces localisées ci-avant.
- Sur encoffrements des radiateurs ou ventilo convecteur.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 17

05.01.2

Peinture acrylique

Travaux courants comprenant :

Sur murs et plafonds :

Préparation :

Sur supports béton :

- Dégraissage.
- Rebouchage.
- Ponçage.

Sur supports plâtre :

- Dégraissage.
- Impression.
- Rebouchage.

Sur autres supports :

- Nettoyage.
- Impression.
- Rebouchage.

Finition :

- 2 couches de peinture acrylique.

Localisation – Observations Particulières

Sur murs et plafonds des locaux.

- Sanitaire PMR public 0.D2 est
- Accueil 04.C4.

06.00

PEINTURE SUR CANALISATIONS ET CORPS DE CHAUFFE

Travaux soignés comprenant :

Préparation :

- Ponçage et brossage.
- Sur fer, grattage de rouille et reprise du primaire.
- Sur galvanisé, une couche de primaire réactif.

06.01

Finition type 1

2 couches de peinture glycérophtalique, fixation mate ou brillante, sur canalisation EF/EC

2 couches de peinture spéciale thermique, finition mate ou brillante pour les corps de chauffe.

Localisation – Observations Particulières

Dans l'ensemble des pièces traitées en peinture ci-avant sur l'ensemble des canalisations neuves ou anciennes.

Sur l'ensemble des canalisations et corps de chauffe.

- Canalisations d'eau froide apparente.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 18

- Canalisations d'eau chaude apparentes.
- Corps de chauffe et canalisations de chauffage.

07.00 **REVETEMENT LINOLEUM**

Nettoyage.

Ragréage.

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en caoutchouc naturel, type Linoléum.

07.01 **Partie courante**

Revêtement en lés à partir d'une pâte de linoléum calandree sur un support polyester-verre y compris toutes sujétions d'exécution :

- Marque : TARKETT ou équivalent
- Type : LINOSOM
- Coloris : au choix du maître d'œuvre
- Classement UPEC : U4 P3 E2 C1
- Réaction au feu : M3
- Performance acoustique : $\Delta L_w \geq 18\text{dB}$
- Indice α_w : $\geq 0,15$

Mise en œuvre par encollage en plein suivant prescriptions du fabricant avec colle possédant un agrément du CSTB en cours de validité et compatible avec le ragréage utilisé.

07.02 **Plinthe**

Fourniture et pose de plinthes droites, 5 cm hauteur à bord droit, en MDF à peindre, pose clouées et collées.

Localisation – Observations Particulières

Salle des délibérés A.011 ouest.

08.00 **ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge tous les échafaudages intérieurs complémentaires qu'il jugera nécessaire pour la réalisation de ses travaux ainsi que toutes les protections nécessaires, compris toutes sujétions de remaniage.

Localisation – Observations Particulières.

Echafaudages intérieurs à prévoir pour l'exécution des travaux du présent lot dans l'ensemble des pièces concernées par les travaux pour travaux sur murs, plafonds, voussures, boiseries etc..

09.00 **NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE**

L'entrepreneur doit les nettoyages de mise en service avant réception.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- Menuiseries.
- Quincaillerie, boutons de portes, béquilles, etc..

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 3 : Peinture	Page 19

- Vitres et glaces.

Sont compris dans les nettoyages :

- Balayage et évacuation des lits de sciures protecteurs des carrelages et dallages, des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages doivent faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc..

Les produits employés (solvants, décapants, etc..), les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Localisation - Observations Particulières

Pour nettoyage de mise en service de l'ensemble des pièces dans le périmètre d'intervention.

10.00

DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Après l'exécution des travaux, l'entreprise fournira au maître d'œuvre en quatre exemplaires un dossier de recollement qui comprendra les documents suivants :

- Documents photographiques (état existant, pendant les travaux, état final).
- Documents graphiques en 4 exemplaires sur papier (logiciel AUTOCAD PC dernière version).
- Notes techniques des différents composants employés.
- Mémoires des situations avec bilan des travaux et attachements figurés.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des travaux prévus au titre du présent lot.